

Sayı : E-46617130-105.02-163400  
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

04.08.2023

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 10.08.2023 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 27.07.2023 tarihli tutanak özetinin oylanması.

#### **GÜNDEM:**

1. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet aracın bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8452 ada 11 parselin şartlı bağış teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Altıeylül İlçesi Hacılbey Mahallesi 14077 ada 1 parselin 787,11m<sup>2</sup> hissesinin satın alınması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasanbasri Çantay Mahallesi 10780 ada 9 parselin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Bandırma İlçesi Dutlimanı Mahallesi 117 ada 2 parselin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 139 ada 18 parselin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına devir/tescil işlemleri teklifinin görüşülmesi.
7. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Susurluk İlçesi Ömerköy Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 102 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 142 ada 8 parsel ile 139 ada 7, 8, 9, 16 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 425 ada 22 ve 23 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 021rU/-ugrbf2-DZkwhB-pmaiRm-10gSXXCX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

15. İlimiz Balya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Balya(Merkez) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Balya (Ilıca) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

16. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 769 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

17. İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 240 ada 82 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

18. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

19. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1808 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

20. İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 390 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

21. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 787 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

22. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1780 ada 1 parselin batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

23. İlimiz Gönen İlçesi Atıcıoba Mahallesi 0 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

24. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11485 ada 5 parsel için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

25. İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 148 ada 24 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

26. İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:**

27. İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8635 ada 1 parselde bulunan 2 nolu bağımsız bölümün İl Müftülüğüne tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

28. İlimiz Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesi 173 ada 17 parselin Bigadiç Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

29. İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 640.527 m<sup>2</sup> olan alanda bulunan 3 numaralı sanayi parselinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir/tescili ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

30. İlimiz sınırları içinde bulunan tarihi eserlerimizin mevcut fay hatlarına mesafesi ve olası bir depremde göreceği zararların araştırılması ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.

31. Ülkemizin birçok yerinde görülen sel felaketinin ilimiz için yarattığı tehlike konusunun araştırılması ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.

32. İlimiz genelinde yaşayan 40 yaş üzeri, evli ve çocuklu olup da üniversitede örgün eğitime devam eden kadınlarımızın tespiti ile eğitimlerini başarıyla tamamlayanlara teşvik ve tebrik ödülü verilmesi ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporunun görüşülmesi.

33. İlimiz sınırları içerisindeki akarsulardan mevsimsel olarak alınan numune sonuçları ile ilgili bilgi verilmesi ve kirlilik çeşitliliğinin tespitinin yapılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

34. İlimizin denize kıyısı olan ilçelerinde atık kabul hizmeti verilmeyen limanlar, balıkçı barınakları gibi yerlerin tespit edilerek atık alım ve bertaraf işlemlerinin yapılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 021rU/-ugrbf2-DZkwhB-pmaiRm-10gSXXCX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



35. İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Altıeylül İlçesi depreme yönelik iyileştirici tedbirlerin alınabilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 118 parsel a ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi 0 Ada 3997, 3934, 3838 ve 2247 parsellere ait 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 021rU/-ugrbf2-DZkwhB-pmaiRm-1OgSXXCX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No:

